Consiliul Local
Consiliul Județean

19. 08. 2026

19. AUG. 2026
14096

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata Rădulescu Mariana, domiciliată în loc
jud. Brașov, în calitate de concesionară a trerenului situat la aceiași adresă, în baza Contractului de concesiune nr. 2773/ 27. 09. 1995, pe care a fost edificată o casă de locuit, vă rog prin prezenta să - mi aprobați cumpărarea suprafeței de teren de 530,20 mp, identificat cu nr. Cad. 520, aflat în momentul de față ca proprietate a Or. Predeal domeniul privat înregistrat în Cartea funciară nr. 102075, conform extrasului CF nr. 20898/ 28. 02. 2017 (anexat alăturat în copie xerox).

Precizez că la data prezentei, toate obligațiile rezultate din contractul de concesiune menționat mai sus au fost respectate.

Vă mulțumesc.

Predeal

19. 08. 2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 169 DIN DATA DE 14.09.2026

privind întocmirea documentației în vederea vânzării directe a imobilului teren aparținând domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 32, identificat cu nr. cad. 520, CF 102075 Predeal, în suprafață de 530mp

Consiliul Local Predeal, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 14.09.2026,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 178/09.09.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 15109/09.09.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 15110/09.09.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I și II ale Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu prevederile art. 553, alin. (1), alin. (4), art. 885 şi ale art. 888 din Codul Civil, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicității imobiliare, actualizată, Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ţinând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 354-355, art. 364, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației în vederea vânzării directe a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 32, identificat cu nr. cad. 520, CF 102075 Predeal, în suprafață de 530mp.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Istrate Florin

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 11 voturi pentru, 11 prezenți (7 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcție

17873451

Carte Funciară Nr. 102075 Comuna/Oraş/Municipiu: Predeal

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	20898
Ziua	28
Luna	02
Anul	2017

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:770

Adresa: Loc. Predeal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 32, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 520	530	in cf de hartie "530,20 mp"

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 520	Loc. Predeal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 32, Jud. Brasov	casa S+P+M, avand LA SUBSOL: casa scarii, hol, spalatorie, trei pivnite, garaj, LA PARTER: casa scarii, hol, bucatarie, dormitor, camera de zi, baie, LA MANSARDA: casa scarii, hol, baie, trei dormitoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104 / 22/01/2003		
Act nr. 0 (act cf 104-106/S/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1 / B.6, B.7, B.8, B.9
	1) **RADULESCU MARIANA**	
42016 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 213, din 06/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PREDEAL (act administrativ nr. 4462/11-03-2014 emis de PRIMARIA ORAŞULUI PREDEAL;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.36 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL PREDEAL DOMENIU PRIVAT**	
20898 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 5, suplimentar la certificat de moştenitor nr. 15/2016, din 24/02/2017 emis de Enoae Rodica, dosar succesoral nr. 7/2017, suplimentar la dosar nr. 17/2016; Act Notarial nr. 432, din 28/12/2016 emis de Enoae Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **RĂDULESCU MARIANA**, soţie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **RĂDULESCU MIHAI**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BURCĂ IOANA**, născută Rădulescu, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **RĂDULESCU ANDREEA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104 / 22/01/2003		
Contract De Concesiune nr. 2773, din 27/09/1995;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **RĂDULESCU MARIANA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 770)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 520	530	in cf de hartie "530,20 mp"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 520	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa S+P+M, avand LA SUBSOL: casa scarii, hol, spalatorie, trei pivnite, garaj, LA PARTER: casa scarii, hol, bucatarie, dormitor, camera de zi, baie, LA MANSARDA: casa scarii, hol, baie, trei dormitoare

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 316 RON, -Chitanta externa nr.1663188/24-02-2017 in suma de 316, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,
08-03-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREEA AGRIGOROAEI
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV
Numele şi prenumele: POPA RALUCA
FUNCŢIA: REFERENT
ELIBERAT LA DATA DE: 09. MAR. 2017
SEMNĂTURA:

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ * OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV BRAŞOV

ROMÂNIA * PREDEAL * JUD. BRAŞOV ORAŞUL CONSILIUL LOCAL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Dosarul nr. 20898 / 28-02-2017

INCHEIERE Nr. 20898

Registrator: SEBASTIAN GHEBAC **Asistent:** ANDREEA AGRIGOROAEI

Asupra cererii introduse de RĂDULESCU MARIANA domiciliat in ud. Brasov privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.432/28-12-2016 emis de Enoae Rodica;
-Act Notarial nr.certificat de moştenitor nr. 5, suplimentar la certificat de moştenitor nr. 15/2016/24-02-2017 emis de Enoae Rodica, dosar succesoral nr. 7/2017, suplimentar la dosar nr. 17/2016
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 316 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.1663188/24-02-2017 in suma de 316
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 520, inscris in cartea funciara 102075 UAT Predeal avand proprietarii: RADULESCU MARIANA, RADULESCU MIHAI in cota de 1/1 de sub B.2, ORAŞUL PREDEAL DOMENIU PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.5, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A1.1 in favoarea BURCĂ IOANA, născută Rădulescu, fiică, sub B.8 din cartea funciara 102075 UAT Predeal;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A1.1 in favoarea RĂDULESCU MIHAI, fiu, sub B.7 din cartea funciara 102075 UAT Predeal;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A1.1 in favoarea RĂDULESCU MARIANA, soţie, sub B.6 din cartea funciara 102075 UAT Predeal;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A1.1 in favoarea RĂDULESCU ANDREEA, fiică, sub B.9 din cartea funciara 102075 UAT Predeal;

Prezenta se va comunica părţilor:
Radulescu Mariana
Radulescu Mihai
Rădulescu Mihai
Burcă Ioana
Enoae Rodica
Rădulescu Andreea
Rădulescu Mariana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,
08-03-2017

Registrator,
SEBASTIAN GHEBAC
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
ANDREEA AGRIGOROAEI
(parafa si semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Nume și prenume: POPA RALUCA
FUNCȚIA: REFERENT
ELIBERAT LA DATA DE: 09. MAR. 2017
SEMNĂTURA:

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în*

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000



S.C. GEO TOP S.R.L. Brasov str. D. Cherea nr. 81	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa 1
Identificat: Ing. Alecu Ghe.			
Masurat: Ing. Alecu Ghe.	Scara 1:2000	Beneficiari : RADULESCU MARIANA	
Proiectat: Vatavu Cristian			
Aprobat: ing. Alecu Ghe.	Mai 2002		

PLAN SUPRAPUNERE MASURATORI PE PLANURILE CADASTRALE

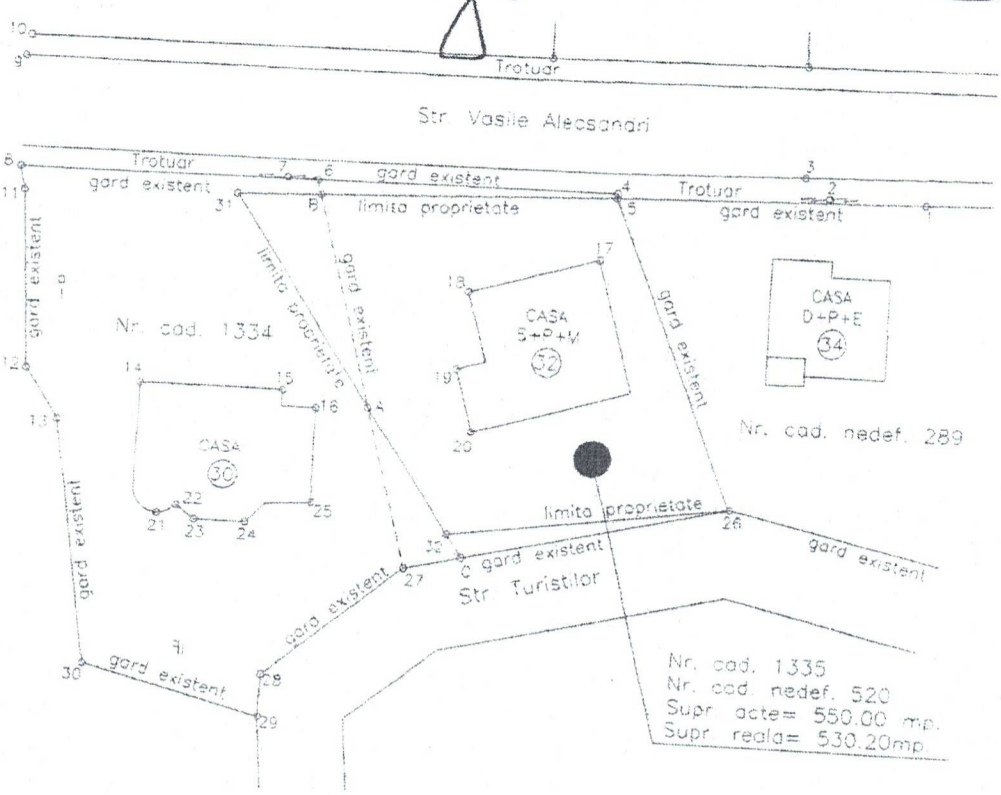
Imobil str. Vasile Alecsandri nr. 32 – Predeal

Nr. Cad. 1335 Predeal

Nr. cad. nedef. 520 Predeal

scara 1:500

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Certificat de autorizare
Seria B V Nr 0044
B.C
Sing. ALECU GHEORGHE
ROMÂNIA



NOTA

- suprafata de 14.29 mp., delimitata de punctele 5-4-6-B-5 este ocupata de imobilul cu nr. cad. 1335, din Str. Vasile Alecsandri
- suprafata de 42.82 mp., delimitata de punctele A-B-31-A este ocupata de imobilul cu nr. cad. 1334, din imobilul cu nr. cad. 1335
- suprafata de 23.85 mp., delimitata de punctele A-27-C-32-A este ocupata de imobilul cu nr. cad. 1335, din imobilul cu nr. cad. 1334
- suprafata de 17.11 mp., delimitata de punctele C-28-32-C este ocupata de imobilul cu nr. cad. 1335, din Str. Turistilor

Oficiul Judeţean de Cadastru, Geodezie şi Cartografie
Inspector
Certificate

S.C. GEO TOP S.R.L. Brasov str. D. Gherea nr. 81		PLAN SUPRAPUNERE MASURATORI PE PLANURILE CADASTRALE	Plansa 2
Identificat	Ing. Alecu Ghe.	Scara 1:500	Beneficiari RADULESCU MARIANA
Masurat	Ing. Alecu Ghe.		
Proiectat	Ostrovu Cristian		
Aprobat	Ing. Alecu Ghe.	Mai 2002	

SOCIETATEA COMERCIALĂ GEO TOP S.R.L. BRAŞOV-ROMÂNIA

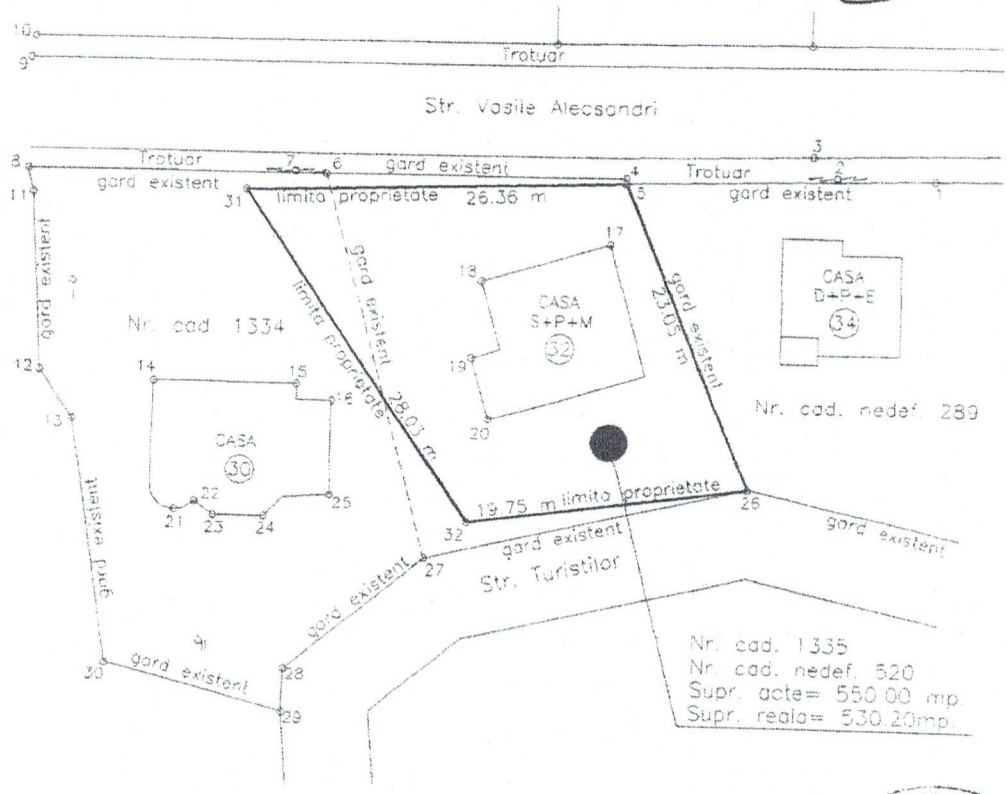
PLAN DE AMPLASAMENT

Imobil str. Vasile Alecsandri nr. 32 – Predeal

Nr. Cad. 1335 Predeal

Nr. cad. nedef. 520 Predeal

scara 1:500



Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie
Brașov
Ing. MONICA JIC
Inspector de specialitate

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Certificat de autorizare
Seria B V Nr 0044
B.C
Sing. ALECU GHEORGHE
ROMÂNIA

S.C. GEO TOP S.R.L. Brașov str. D. Ghereo nr. 81	PLAN DE AMPLASAMENT. Imobil str. V. Alecsandri nr. 32–Predeal	Planșa 3
Identificat: Ing. Alecu Gh...	Scara 1:500	Beneficiari : RADULESCU MARIANA
Masurat: Ing. Alecu G...		
Proiectat: Vatovu Cristi...		
Aprobat: Ing. Alecu Gh...	Mai 2022	

SOCIETATEA COMERCIALA GEO TOP S.R.L. BRAȘOV-ROMÂNIA



